STAROSTA MIKOŁOWSKI

ul. Żwirki i Wigury 4a
43 - 190 Mikołów

tel.: (32) 324 81 22
faks: (32) 324 81 32

NIP: 635-18-30-724
REGON: 276255016

437-L

AB.6740.1155.2019 BC

Mikołów, dn. 29.11.2019 r.

DECYZJA NR RBPB - 1286/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i 2 w związku z art. 80 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dalej PB (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 26 czerwca 2019r. z późn. zmianami), oraz na podstawie art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, dalej kpa (Dz.U. 2018.2096; tj. z dnia 5 listopada 2018r. z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1] z dnia 16.10.2019 r.

KANCELARIA
Z.I.M. Sp. z o.o. w Mikołowie
WPŁYNĘŁO DNIA
02. 12. 2019
L.dz. 10560 Podpis Dep

zatwierdzam projekt budowlany[2] i udzielam pozwolenia na budowę[1]

dla:

Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. w Mikołowie
ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów

obejmujące:

Budowę sieci wodociągowej wraz z odejściami, odgałęzieniami do budynków i odtworzeniem nawierzchni obejmującej rejon ul. Podgórnej w Mikołowie

DIR 02.12.2019

(działki nr 1701/35, 780/36, 1319/80, 1352/104, 1353/104, 1528/135, 487/143, 1158/89, 1781/89, 1160/89, 1161/89, 1549/80, 1119/80, 1736/80, 1094/80, 1176/135, 1177/135, 614/134, 1496/104, 1431/135, 1429/135, 1568/135, 1433/135, 1430/135, 1181/139, 1706/139, 1708/138, 1151/80, 1557/140, 1834/146, 1187/150, 1190/150, 643/151, 1193/155, 1450/162, 596/162, 1199/162, 598/163, 1797/204, 837/203, 1823/204, 1818/204, 1205/217, 219, 1162/97, 1163/97, 1152/212, 1143/80, 1174/104, 1166/103, 1178/135, 1180/139, 1320/80, 1347/80, 1764/108, 1765/108, 1763/108, 1499/104, 1550/80, 785/37, 786/35, 1183/146, 1186/150, 1189/150, 1192/155, 1195/162, 1198/162, 1201/124/1204/217, 1207/228, 1153/212, 1465/137, 805/41, 1286/146, 1287/146, 773/212, 804/41, 803/41, 1684/228, 708/242, 692/242, 710/241, 709/241, 707/242)

DIR 3.12.2019

autor projektu:
mgr inż. Bartłomiej Mor
specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych: instalacyjna, upr. nr SLK/2699/PWOS/09
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: nr ewid. SLK/IS/6194/09

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności *(art. 42 ust. 1 PB)*.
2. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem *(art. 41 ust. 3 PB)*.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (*art. 37 ust. 1 PB)*.
4. ~~Inwestor winien ustanowić nadzór inwestorski na budowie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - t.j. Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554 z późniejszymi zmianami *(art. 19 i art. 36 ust. 1 pkt 4 PB)*.~~
5. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych *(art. 36 ust. 1 pkt 1 PB)*:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych *(art. 22 ust. 1 i 3d i art.42 ust. 2 pkt 3 PB w zw. z § 3 ust. 3 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U.2003.120.1126 z późn. zmianami – dalej Rozp. BIOZ)*
- roboty prowadzić zgodnie ze sporządzonym przed rozpoczęciem budowy, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w oparciu o informacją dot. BIOZ, stanowiącą załącznik do dokumentacji *(art. 21a ust. 1 PB)*
- ~~wszystkie wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych zagospodarować na terenie własnej działki, zapobiegając zalewaniu działek sąsiednich, z uwagi na zakaz dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości *(§ 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 7 czerwca 2019r. z późn. zmianami w zw. z art. 7 ust. 2 pkt 1 PB)*~~
- ~~teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych *(art. 22 ust. 1 i 3d PB i art.42 ust. 2 pkt 3 PB)*.~~
- ~~roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia *(art. 33 ust. 4 pkt 4 PB)*.~~

Stwierdzam, iż decyzja Nr 1286/2019
z dnia 29.11.2019 jest ostateczna
Mikołów, dnia 16.01.2020

www.mikolowski.pl e-mail: kancelaria@mikolowski.pl

- ~~gruz z rozbiórki wywozić w miejsce przeznaczone dla tej kategorii odpadów, teren po dokonaniu rozbiórki uporządkować *(§ 3 ust. 3 pkt 7 Rozp. BIOZ)*.~~
- ~~wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie ze sporządzonym przed rozpoczęciem budowy, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w oparciu o informacją dot. BIOZ, stanowiącą załącznik do dokumentacji *(art. 21a ust. 1 PB)*.~~

6. Uzasadnione roszczenia osób trzecich powstałe w trakcie robót obciążają inwestora *(art.5 ust.1 pkt 9 PB)*. wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [3)]

UZASADNIENIE

1. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 26 czerwca 2019r. z późn. zmianami) Inwestor przedłożył 4 egz. projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną.
2. Inwestor przedłożył uzgodnienia wymagane do powyższej decyzji, projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia.
3. Dnia 19.11.2019 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Strony nie wniosły uwag.
4. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami techniczno – budowlanymi.
5. Projekt budowlany jest zgodny z uchwałą Rady Gminy Mikołów nr XXV/351/2004 z dnia 31.08.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Mikołowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W oparciu o art. 136 Kpa informuję, iż organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję. Powyższe rozwiązanie stosuje się również w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
Na podstawie art. 130 Kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Decyzja podlega jednakże wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt.2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t. j. Dz.U.2019.1000 z dnia 29 maja 2019 z późniejszymi zmianami) nie pobrano opłaty skarbowej.

Niesłusznie pobrana opłata skarbowa podlega zwrotowi. W celu uzyskania należnego zwrotu opłaty skarbowej należy wystąpić z wnioskiem do Gminy Mikołów.

STAROSTA MIKOŁOWSKI

z up. Starosty
mgr inż. arch. Monika Górecka-Karolak
Naczelnik
Wydziału Administracji

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymuje wraz z 2 egz. projektu budowlanego:

1. Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. *43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 4*

Do wiadomości:

1. *Burmistrz Miasta Mikołów;*
2. *Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,* *43-190 Mikołów ul. Żwirki i Wigury 4a,*
3. *Starosta, a/a*

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U2. z 2018 poz. 2081 z późniejszymi zmianami)[4].

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko[5].

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie n z art. 57 ust. 7 Prawa budowlanego w przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 54 i 55, organ nadzoru budowlanego wymierza karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego. Do kary tej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące kar, o których mowa w art. 59f ust. 1, z tym że stawka opłaty podlega dziesięciokrotnemu podwyższeniu.

---

1) Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
2) Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353 z późniejszymi zmianami).
4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.